

KONTSESSIOONILEPINGU NR 20-2.36/7-7
MUUTMISE KOKKULEPE NR 20-2.36/7-11

Politsei- ja Piirivalveamet, mida esindab peadirektori 28.07.2022 käskkirja nr 1.1-1/77 alusel peadirektori asetäitja piirivalve alal Veiko Kommusaar (*edaspidi – kontsessiooni andja*), ühelt poolt
ja

AS SILPORT KINNISVARA, mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige Tõnis Seesmaa (*edaspidi – kontsessionäär*), teiselt poolt, edaspidi ka kui pool või pooled, sõlmisid alljärgneva kontsessioonilepingu muutmise kokkuleppe (*edaspidi – kokkulepe*).

Lähtudes järgnevast:

- Politsei- ja Piirivalveamet ja AS Silport Kinnisvara sõlmisid 06.12.2023 riigihanke „Narva maanteepiiripunkti sisenemiseks veoautode ooteala teenuse korraldamise haldamise avaliku ülesande üleandmine” (viitenumber 267392, edaspidi riigihange), tulemusena kontsessioonilepingu nr 20-2.36/7-7 (edaspidi leping);
- Leping on sõlmitud tähtajaga 01.01.2024 kuni 16.06.2026 (29 kuud ja 16 päeva);
- Vene Föderatsioon teatas Eesti Vabariigile ametlikult läbi välisministeeriumi 20.11.2023, et sulgeb 01.02.2024 rekonstrueerimise perioodiks ajutiselt Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni vahel asuva Ivangorodi piiripunkti (edaspidi piiripunkt) sõidukitega veoste- ja reisijateveo liikluseks, teates ei ole toodud piiripunkti liikluseks avamise kuupäeva;
- Lepingu punkti 9.1 kohaselt on lepingu ja selle lisade muutmine on võimalik üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel ning kooskõlas riigihangete seadusega;
- Lepingu punkti 9.2.2 järgi võib lepingut muuta, kui tulenevalt muutunud õiguslikust või faktilisest olukorrast ei ole pooltel objektiivselt võimalik lepinguga võetud kohustusi täita;
- Kontsessiooni andja ega kontsessionäär ei saanud riigihankes arvestada (kontsessioonilepingu sõlmimise teade avaldati 23.08.2023), et piiripunkt suletakse ühepoolsest alates veebruarist 2024 teadmata ajaliseks perioodiks, mistõttu see on ettenägematu ja kummagi poole tahtest sõltumatu asjaolu;
- Lepinguesemeks on piiripunkti kaudu Eestist lahkuvate veoautode piiripunkti sisenemise korraldamise, sealhulgas veoautode ootejärjekorda võtmise, ootejärjekorras ootamise, ooteala kasutamise ning piiripunkti suunamise avaliku ülesande iseseisvaks täitmiseks üle andmine ning selle ülesande teenusena osutamise kulusid saab kontsessionäär katta riigipiiri seaduse alusel piiriületajate ootejärjekorra korraldamisest laekuvatest tasudest;
- Piiripunkti sulgemist ei saa lugeda riigihankes osalemisega kaasnevaks äririskiks, sest on põhjustatud pooltest sõltumatutest asjaoludest ja piiriületamise võimatuse tõttu ei saa laekuda kontsessionäärile ka seadusega ettenähtud määrades tasu;
- Pooled muudavad lepingu tähtaega nii, et kontsessionäär saaks piiripunkti uuesti liikluseks avamise järel täita lepingut riigihankes algselt ettenähtud ajalisel perioodil, jättes lepingu kalendaarsest ajalisest perioodist välja piiripunkti liikluseks suletud ajavahemiku (edaspidi ka lepingu täitmist takistav asjaolu);
- Riigihangete seaduse § 141 lõike 7 ja § 123 lg 1 punkti 4 alusel on hankijal õigus hankelepingut muuta uut riigihanget korraldamata, kui muudatuse põhjustavad hoolsale

hankijale ettenägematud asjaolud, kusjuures hankelepingu üldist olemust ei muudeta ja ühegi muudatuse tulemusena ei suurene hankelepingu maksumus rohkem kui 50 protsenti hankelepingu algsest maksumusest;

- Antud lepingu muudatusega ei muudeta lepingu üldist olemust ega suurene lepingu maksumus, mistõttu on pooltel õigus sõlmitud lepingut muuta uut riigihanget korraldamata.

1. Tuginedes eeltoodule leppisid pooled kokku lepingu punkti 10.2 muutmises järgmiselt:

„10.2 Leping on sõlmitud tähtajaga 01.01.2024 kuni tähtpäevani millal möödub 28 kuud ja 16 päeva arvates ajast, millal Venemaa Föderatsiooni ja Eesti Vabariigi vaheline Narva-Ivangorodi piiripunkt on sõidukite liikluseks avatud, kuid mitte kauem kui 16.06.2028.“

2. Esimesel võimalusel teavitab kontsessiooni andja kontsessionääri piiripunkti avamise kuupäevast ning lepatakse antud ajahetke olukorda arvestades kokku Sillamäe ooteala faktilise avamise aeg.
3. Lepingu täitmist takistava asjaolu püsimisel võib kontsessionäär lepingu täitmiseks ettenähtud füüsilist taristut (ooteala) kasutada muul otstarbel tingimusel, et takistava asjaolu äralangemisel on tagatud lepingu teenuse osutamise jätkamine.
4. Kokkulepe loetakse sõlmituks lepingu kõigi osaliste poolt selle allkirjastamisel ja jõustub selle avaldamisel Riigi Teatajas määrusele ettenähtud korras.
5. Kokkuleppes määratlemata kõigis muudes tingimustes lähevad pooled lepingus sätestatust, arvestades käesolevast kokkuleppest tulenevaid erisusi.

Poolte rekvisiidid:

Politsei- ja Piirivalveamet
Registrikood 70008747
Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn
Tel: +372 612 3000
e-post: ppa@politsei.ee

AS Silport Kinnisvara
Registrikood 10444519
Kesk tn 2, 40231 Ida-Viru maakond
Tel: +372 5531770
e-post: i.kornilova@silport.ee

Kontsessiooni andja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Kommusaar
peadirektori asetäitja piirivalve alal
Politsei- ja Piirivalveamet

Kontsessionäär:

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Seesmaa
juhatuse liige
AS Silport Kinnisvara